

ที่ 050/2558

วันที่ 13 พฤษภาคม 2558

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 1/2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 1/2558 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 โดยในข้อมูลทางการเงินรวมของไตรมาสที่ 1/2558 และ ไตรมาสที่ 1/2557 จะประกอบด้วยบริษัทย่อย 2 บริษัท คือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด และ บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนท์ จำกัด

ภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1/2558

รายได้

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ไตรมาสที่ 1/2558 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการเท่ากับ 67.03 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยจาก แมริออต เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร์ วิสต้า – กรุงเทพฯ 55.06 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอาคารสำนักงาน 10.5 ล้านบาท และรายได้ค่าบริการอื่น ๆ 1.47 ล้านบาท โดยรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 10.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2557 โดยปัจจัยหลักคือ รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 9.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.4 โดยมีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 78.8 ในไตรมาสที่ 1/2557 เป็นร้อยละ 91.5 ในไตรมาสที่ 1/2558 และมีอัตราค่าห้องปรับตัวสูงขึ้น 212 บาท จากไตรมาสที่ 1/2557 บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 3.68 ล้านบาท ประกอบด้วย กำไรที่ยังไม่รับรู้จากเงินลงทุนชั่วคราว 1.43 ล้านบาท และรายได้ดอกเบี้ยรับ 1.67 ล้านบาท

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการเท่ากับ 127.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 73.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2557 โดยมีรายได้ของบริษัทย่อยคือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด อยู่จำนวน 61.43 ล้านบาท

ต้นทุนการให้บริการ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ต้นทุนการให้บริการในไตรมาสที่ 1/2558 คิดเป็นร้อยละ 43.9 ของรายได้จากการให้บริการ ในขณะที่ไตรมาสที่ 1/2557 ต้นทุนการให้บริการคิดเป็นร้อยละ 53.9 โดยปัจจัยที่ทำให้ต้นทุนการให้บริการลดลง เกิดจากค่าเสื่อมราคาของธุรกิจให้บริการที่พักอาศัยที่ลดลงจาก 14.34 ล้านบาท เป็น 9.7 ล้านบาท จากอายุการใช้งานของสินทรัพย์ทั้งหมดไป

ข้อมูลทางการเงินรวม

ต้นทุนการให้บริการในไตรมาสที่ 1/2558 คิดเป็นร้อยละ 67.7 ของรายได้จากการให้บริการ ซึ่งสูงกว่าไตรมาสที่ 1/2557 ที่ต้นทุนการให้บริการคิดเป็นร้อยละ 57.2 โดยปัจจัยหลักเกิดจากต้นทุนระบบสารสนเทศ และต้นทุน พนักงานของบริษัทที่ย่อยที่สูงขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการเป็นค่าใช้จ่ายทางการตลาดของ แมริออต เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ ที่ปรับลดลงจากไตรมาสที่ 1/2557 ร้อยละ 3.2 แต่ในขณะที่รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยกลับสูงขึ้นจากไตรมาสที่ 1/2557 คิดเป็นร้อยละ 20.4 ดังนั้นจึงแสดงให้เห็นถึงความสามารถของผู้บริหารในการบริหารงานเป็นอย่างดี และใน ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารมีการปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1/2557 เพียงร้อยละ 2.2 หรือ 0.5 ล้านบาทเท่านั้น

ข้อมูลทางการเงินรวม

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1/2557 จำนวน 6.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.5 เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น และรายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดจากการซื้อธุรกิจที่สูงขึ้นกว่าไตรมาสที่ 1/2557

กำไรสุทธิ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ในไตรมาสที่ 1/2558 บริษัทมีกำไรสุทธิ 15.14 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสที่ 1/2557 เท่ากับ 12.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 447.4 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการที่พักอาศัย ต้นทุนการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการให้บริการที่ลดลง

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 5.25 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสที่ 1/2557 เท่ากับ 3.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 206.8 โดยกำไรสุทธิที่ต่ำกว่าข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทจำนวน 9.89 ล้านบาท เกิดจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดจากการซื้อธุรกิจใหม่ในข้อมูลทางการเงินรวมจำนวน 7.13 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ _____

(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิฑยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการบัญชี