

ที่ 063/2558

วันที่ 11 สิงหาคม 2558

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 2/2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 2/2558 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 โดยในข้อมูลทางการเงินรวมของไตรมาสที่ 2/2558 และ ไตรมาสที่ 2/2557 จะประกอบด้วยบริษัทย่อย 2 บริษัท คือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด และ บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนท์ จำกัด

ภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2/2558

รายได้

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ไตรมาสที่ 2/2558 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการเท่ากับ 63.26 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยจาก แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ 51.85 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอาคารสำนักงาน 10.50 ล้านบาท และรายได้ค่าบริการอื่น ๆ 0.91 ล้านบาท โดยรายได้จากการให้บริการสูงขึ้นจากไตรมาสที่ 2/2557 เท่ากับ 11.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.17 โดยปัจจัยหลัก คือ รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น 10.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.88 โดยมีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 69.4 ในไตรมาสที่ 2/2557 เป็นร้อยละ 84.1 ในไตรมาสที่ 2/2558 และมีอัตราค่าห้องปรับตัวสูงขึ้นจาก 3,199 บาท เป็น 3,420 บาท

บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 3.49 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 1.68 ล้านบาท กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า 0.71 ล้านบาท และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่า 0.61 ล้านบาท

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการเท่ากับ 100.37 ล้านบาท สูงขึ้น 6.52 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6.94 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2/2557 โดยมีรายได้ของบริษัทย่อยคือ บริษัท คอนเวอร์เจนท์ซิสเทมส์ จำกัด อยู่จำนวน 38.62 ล้านบาท

ต้นทุนการให้บริการ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ต้นทุนการให้บริการในไตรมาสที่ 2/2558 คิดเป็นร้อยละ 48.80 ของรายได้จากการให้บริการ ซึ่งลดลงจากไตรมาสที่ 2/2557 ที่ต้นทุนการให้บริการคิดเป็นร้อยละ 50.93 โดยปัจจัยหลักเกิดจากรูทกิจให้บริการที่พักอาศัยที่มีต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 9.59 ในขณะที่มีรายได้ค่าบริการที่พักอาศัยสูงขึ้นถึงร้อยละ 26.88

ข้อมูลทางการเงินรวม

ต้นทุนการให้บริการในไตรมาสที่ 2/2558 คิดเป็นร้อยละ 60.64 ของรายได้จากการให้บริการ ซึ่งสูงกว่าไตรมาสที่ 2/2557 ที่ต้นทุนการให้บริการคิดเป็นร้อยละ 57.86 โดยปัจจัยหลักเกิดจากต้นทุนพนักงานของบริษัทย่อยที่สูงขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการเป็นค่าใช้จ่ายทางการตลาดของ แมริออต เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ ที่สูงขึ้นจากไตรมาสที่ 2/2557 ร้อยละ 7.82 ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้จะแปรผันตรงกับรายได้ค่าบริการที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น ในส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารสูงขึ้นจากไตรมาสที่ 2/2557 ร้อยละ 14.22 หรือ 3.19 ล้านบาท จาก เงินเดือนพนักงาน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้น

ข้อมูลทางการเงินรวม

ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากไตรมาสที่ 2/2557 จำนวน 3.84 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.84 เนื่องจากในไตรมาสที่ 2/2558 มีรายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดจากการซื้อธุรกิจเพียง 1.29 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 2/2557 มีรายการนี้เกิดขึ้นถึง 5.28 ล้านบาท

กำไรสุทธิ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทมีกำไรสุทธิ 8.47 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสที่ 2/2557 เท่ากับ 6.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 325.59 ซึ่งเป็นผลมาจากรายได้ค่าบริการที่พักออาศัย และรายได้อื่นที่สูงขึ้น

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทมีกำไรสุทธิ 10.97 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสที่ 2/2557 เท่ากับ 7.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 257.97 จากบริษัทย่อยที่มีกำไรเพิ่มขึ้นในไตรมาสที่ 2/2558 และรายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่เกิดจากการซื้อธุรกิจที่ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ _____

(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการบัญชี